

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор Александрян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2022-2023 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 2 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 5

Этажей 5		Общая площадь находящаяся в собственности граждан				4 708,90
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	по графику	4,72	266 712,00	22 226,00	
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику				
	Протирка пыли с колапков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику				
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсеция	по мере необходимости	0,2	11 301,00	942,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	11 301,00	942,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,79	157 654,00	13 138,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости				
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,26	14 692,00	1 224,00	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,2	11 301	942,00	
	Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,38	21 473	1 789,00	
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,03	58 202	4 850,00	

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	38 425	3 202,00
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,65	36 729	3 061,00
<b>Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах</b>	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	56 507	4 709,00
<b>Услуги и работы по управлению домом</b>	Управленческие расходы	5 дней в неделю	5,5	310 787	25 899,00
<b>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	6 781,00	565,00
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	11 301,00	942,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	28 253,00	2 354,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3 390,00	283,00
	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 391,00	283,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	11 301,00	942,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3 391,00	282,00
	Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада	по мере необходимости	0,06	3 390,00	283,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	6 781,00	565,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3 956,00	330,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	11 301,00	942,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,16	9 041,00	753,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,10	5 651,00	471,00

		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 391,00	282,00
		Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 390,00	282,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>				19,64	1 109 793,00	92 483,00

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Смету составил : **Гл.бухгалтер** *Г.А. Петрашкина* **Г.А. Петрашкина**  
Согласовано: **Юриисконсульт** *А.И. Колосова* **А.И. Колосова**

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Подпись. Дата \_\_\_\_\_